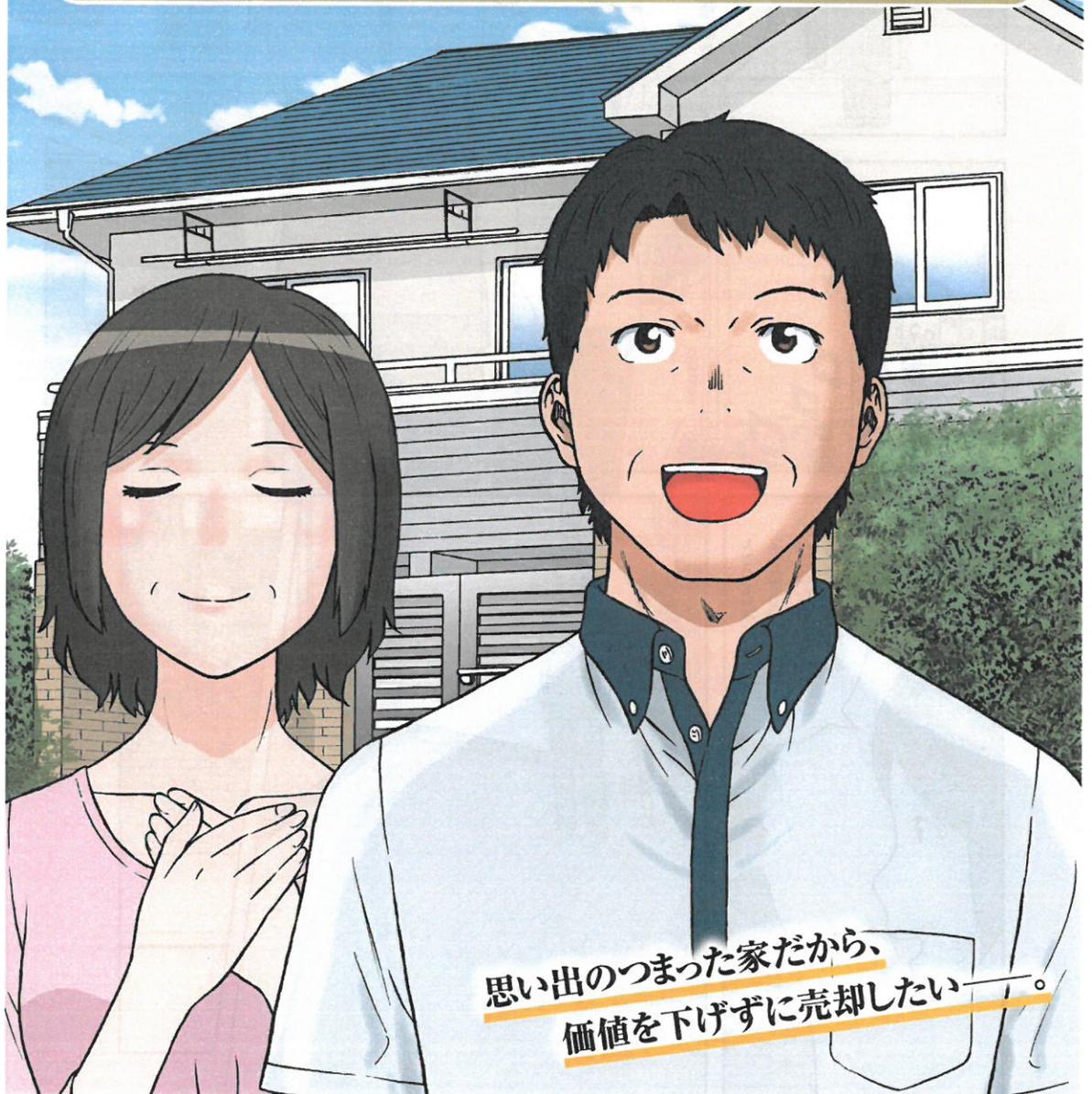


中古住宅の「価値を高める」  
瑕疵保険&瑕疵保証

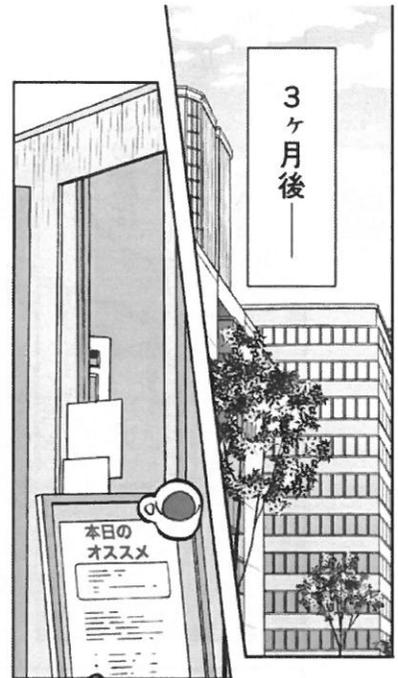
# 住まいるサポート21



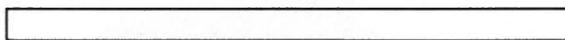
思い出のつまった家だから、  
価値を下げずに売却したい。











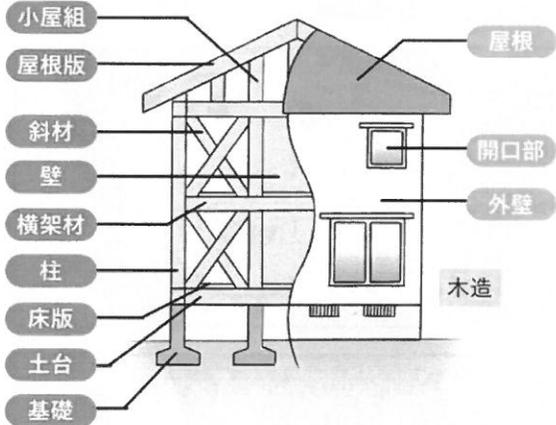




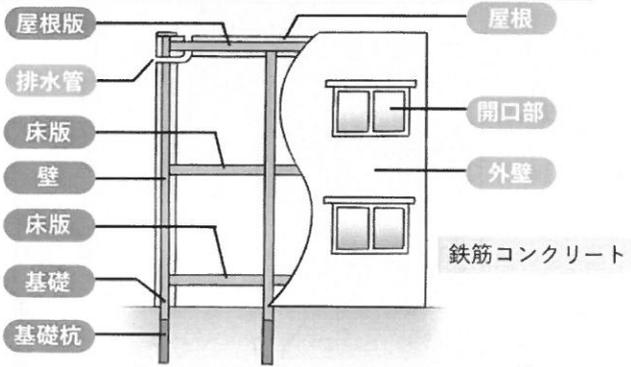
わかりやすく  
言えば  
住宅の健康診断  
です！

インスペクション  
(建物状況調査)

2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



2階建ての場合の骨組(壁、床組)等の構成



インスペクションは  
国の定めた  
ガイドラインに  
沿って資格を  
有する建築士が

主に構造耐力上の  
安全性・雨漏り・  
水漏れ・配管劣化等を  
目視等により  
調査・計測します





既存住宅売買瑕疵  
保険に加入していると  
引き渡し後に  
瑕疵が見つかった  
場合補修などを  
保証してくれます

加えて

加入後に発行される  
「保険付保証明書」は  
既存住宅売買の  
税制特例の証明書として  
利用できる  
メリットがあります

■既存住宅売買瑕疵保険

保険上限	1,000万円、500万円
保険期間	1年間、5年間

※税制については平成30年9月時点のもので変更される場合もあります。





到底ムリだと  
断ったんです

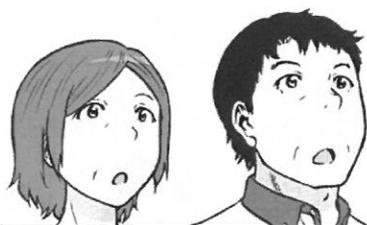
しかし  
「保険加入を  
満たすために  
追加の工事になる  
場合がある」  
と聞いて…

# 住まいる サポート 21

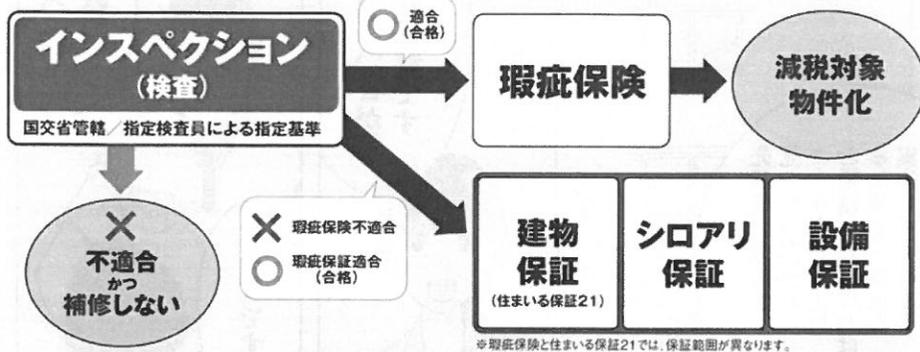


そこで  
センチユリー21の

「住まいる  
サポート21」  
です！

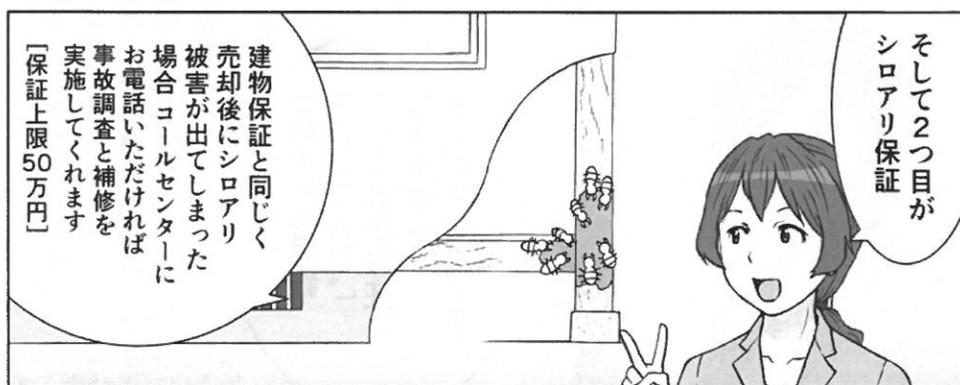


1回の検査で、どちらにも対応しているのはリビングポイント(株)の検査の大きな特徴!



お客様受付窓口: 日本リビング保証(株) / 検査会社: リビングポイント(株)  
TEL: 03-6276-0115 FAX: 03-6893-6684 〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6 いちご西参道ビル6F





※1物件の保証期間は同一でお申込みください。

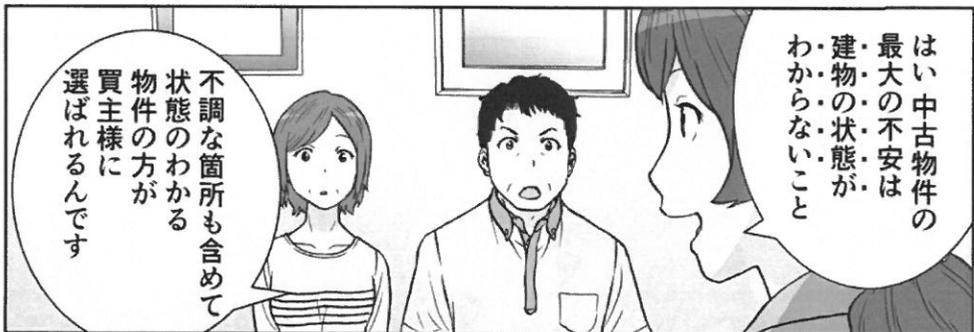


瑕疵保険	建物保証 <small>(住まいる保証プレミアム21)</small>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローン減税等が使える物件となり、価値が大きく上がる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・減税優遇はないが、保証付住宅となり価値が上がる。</li> <li>・シロアリ保証や住宅設備の保証も充実している。</li> </ul>
<p>・住まいるサポート21なら、瑕疵保険と建物保証を同時に審査できる。</p>	







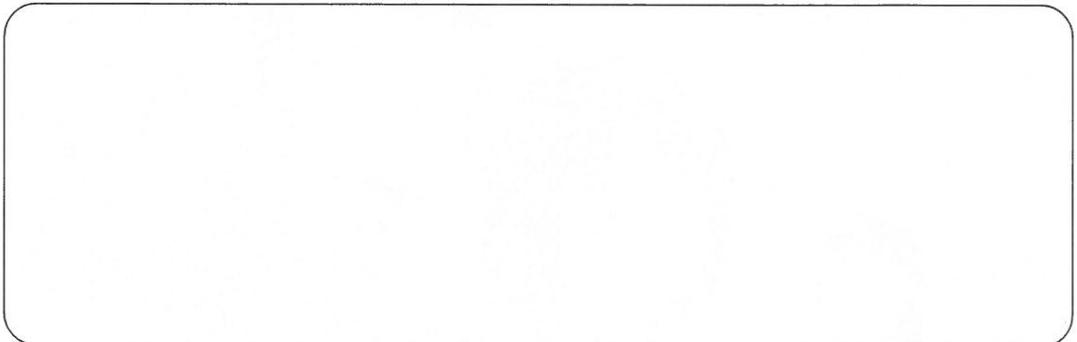








# CENTURY 21



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。